

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - FACHADAS BARRIO LA ESPERANZA



Análisis de precios unitarios

ITEM No.	DESCRIPCION:	UNIDAD :				
	Aplicación de PINTURA tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea (color blanco) y además todos los elementos necesarios para la ejecución de trabajos seguros en alturas.	m2				
DETALLES						
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA						
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
	Herramienta menor 5% M.O	%M.O	\$ 9.033	0,05	\$ 451,66	
	Andamio certificado	día	\$ 25.000	0,045	\$ 1.136,36	
	Arnés de seguridad	día	\$ 10.234	0,05	\$ 465,18	
	Can de madera de 2,5m	día	\$ 80,92	0,066	\$ 5,35	
SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA					\$ 2.059	
MATERIALES :						
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR. PARCIAL	VR.CORREG
	Pintura tipo 1	un	\$ 41.900	0,03	\$ 1.257,00	
	Rodillo profesional felpa acrílica	un	\$ 13.800	0,03	\$ 414,00	
	Lija seca premier 220 grano	un	\$ 1.600	0,78	\$ 1.248,00	
	Estucor (25 kg)	kg	\$ 1.716	0,35	\$ 600,60	
	Estopa	kg	\$ 13.500	0,25	\$ 3.375,00	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 6.895	
TRANSPORTES						
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL	VR.CORREG
	Transporte a la obra	km-m3	1,00	\$ 1.400	\$ 1.400	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ 1.400	
MANO DE OBRA						
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	JORN+PREST	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
	Oficial	\$ 70.000	\$ 116.900	22,00	\$ 5.314	
	Ayudante entendido	\$ 49.000	\$ 81.830	22,00	\$ 3.720	
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 9.033	
OBSERVACIONES						
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 19.386	
PRECIO UNITARIO TOTAL					\$ 19.386	
CONTRATISTA		INTERVENTOR		REVISO		APROBO
						
				VALOR APROBADO		